

**ОБЩИ УСЛОВИЯ**  
**НА ДОГОВОРИТЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ДОСТЪП ДО ФИЗИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОДЗЕМНА**  
**ТРЪБНА И СТЬЛБОВНА МРЕЖА НА „ЕСКОМ ООД“ АД ЗА ЦЕЛИТЕ НА РАЗПОЛАГАНЕ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА**  
**ЕЛЕКТРОННИ СЪОБЩИТЕЛНИ МРЕЖИ**

**I. ВЪВЕДЕНИЕ**

Чл. 1 (1) С тези Общи условия се уреждат условията за предоставяне на достъп до подземната тръбна и стълбовната мрежа “ЕСКОМ ООД” АД („ОПМ“) за целите на разполагане и използване на електронни съобщителни мрежи.

(3) Общите условия влизат в сила считано от публикуването им на интернет страницата на ОПМ и са задължителни за Оператора на електронни съобщителни мрежи („Оператора“) и ОПМ в тяхната цялост. Те са неразделна част от индивидуалния писмен договор между ОПМ и Оператора и стават задължителни за последния от дата на сключване на индивидуалния договор.

(4) Общите условия се прилагат и за Оператори, които към дата на влизането им в сила ползват елементи от мрежата на ОПМ с или без да имат сключени договори.

(5) В срок до 6 (шест) месеца от влизане в сила на настоящите общи условия операторите по ал. 4 следва да подадат заявление по образец съгласно Приложение № 1 и приведат договорните си отношения в съответствие с настоящите общи условия или откажат ползване на услугата.

**II. ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Чл. 2 (1) За целите на настоящите общи условия термините, които следват имат посоченото по-долу значение:

1. „Активни устройства“ – усилватели, мрежови повторители (свичове) или други активни устройства, предназначени за предоставяне на електронни съобщителни услуги;
2. „Електронна съобщителна мрежа“ е съвкупност от преносни съоръжения и при необходимост съоръжения за комутация и/или маршрутизация и други ресурси, включително неактивни мрежови елементи, които позволяват пренос на сигнали посредством проводник, радио, оптични или други електромагнитни способности, включително спътникови мрежи, фиксирани (с комутация на канали или с пакетна комутация, включително интернет) и мобилни наземни мрежи, електроразпределителни мрежи, доколкото се използват за пренос на сигнали, мрежи, използвани за радио- и телевизионно разпръскване, и кабелни електронни съобщителни мрежи за разпространение на радио- и телевизионни програми, независимо от вида на пренасяната информация;
3. „ЗЕСМФИ“- Закон за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура, заедно с всичките му последващи промени.
4. „Защитна тръба“ – тръба от полиетилен с висока плътност (High Density Polyethylene – HDPE), която е предназначена за осигуряване на допълнителна механична и/или електрическа защита на изтегления в нея съобщителен кабел;
5. „Кабелна шахта“ – вертикално изградено преходно или непреходно помещение, покрито с подвижни плочи или неподвижни, снабдени с люк, предназначено за полагане, изтегляне, свързване и обслужване на кабелни линии;
6. „Подземна тръба“ – подземна тръба от PVC или полиетилен (PE), метал/стомана, етернит или тръба, формирана в бетонни блокове, предназначени за полагане на кабелни линии;
7. „Непреодолима сила“ – събитие с непреодолим и непредвидим характер, извън контрола на Страните, произтичащо след датата на подписване на договора и пряко засягащо изпълнението на задълженията на Страните и/или наличието на това събитие не е в резултат на небрежност на съответната Страна и не може да бъде предотвратено чрез предприемане на съответни мерки от тази Страна. Случаите на Непреодолима сила включват, без ограничаване до посочените тук, следното: земетресения, наводнения, пожари и други природни бедствия, епидемии; война, революция, въстание, бунт или други граждански събития; правителствено ембарго, нормативно ограничаване на други дейности, и т.н.;

8. „Оператор трето лице” – правен субект, който осъществява електронни съобщения, чрез обществена електронна съобщителна мрежа или предоставя електронни съобщителни услуги, за които е вписан в регистъра на КРС по чл. 33 от ЗЕС, който не е нито Операторът, нито ОРМ;
9. „Организация за извънредни ситуации” - съответната местна полиция, пожарна служба, бърза помощ и брегова охрана, както и други сходни организации, предоставящи помощ на обществото при извънредни ситуации и както е посочено за целите на настоящия договор;
10. „Подземна тръбна мрежа” или „Тръбна мрежа” – притежаваната от ОРМ подземна тръбна мрежа, състояща се от PVC или полиетиленови тръби или тръби, формирани в бетонни блокове и прилежащите към тях кабелни шахти и колектори, изградена за разполагане на кабели под земята;
11. „Поверителна информация” – всяка информация, в каквато и да била форма, която в случай на писмена или електронна информация е ясно обозначена като поверителна или която, в случай на устно разкрита информация, е идентифицирана като поверителна в момента на разкриването ѝ или е поверителна по същество и включва тази поверителна информация, която вече е разкрита от едната Страна на другата преди датата на настоящия договор, но не включва всяка информация, която: а/ е или постъпва в публичната сфера по причина различна от нарушаването на настоящия договор; или б/ е предварително известна на другата Страна без да бъде поверителна в момента на получаването ѝ; или в/ е независимо генерирана, разработена или открита по което и да било време от или от името на другата Страна; или г/ е получена след това от трето лице без каквото и да било ограничение относно разкриването ѝ;
12. „Право на интелектуална собственост”- всеки патент, полезен модел, регистрирано или нерегистрирано право върху дизайн, регистрирана или нерегистрирана търговска марка или фирмен знак, авторско право, право върху полупроводникова топография, ноу-хау или всяко сходно право, което може да бъде упражнено в която и да било част на света, включително всяко негово прилагане;
13. „Работно време” – всеки ден от понеделник до петък от 8.30 часа до 17 часа, с изключение на националните празници;
14. „Разпределителна мрежа” - стълбовната електроразпределителна мрежа НН и подземната тръбна мрежа СрН и НН на ОРМ;
15. „Стълбовна мрежа” или “стълбовна линия” - система от стоманобетоннови и/ или стоманотръбни стълбове с предназначение да носят елементите на електрическата мрежа за напрежение 380/220 V;
16. “Съобщителен Кабел” или „Кабел” – поставен в обща защитна обвивка сноп оптични влакна;
17. „Услуга” – предоставяне на достъп до и съвместно ползване на Разпределителната мрежа на ОРМ.

### III. ОПИСАНИЕ НА УСЛУГАТА И УСЛОВИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ

Чл. 3.(1) ОРМ предоставя за временно и възмездно ползване на Оператори за нуждите на търговската им дейност по предоставяне на обществени електронни съобщителни услуги достъп до и съвместно ползване на точно определена част от собствената си подземна тръбна мрежа и/или стълбовна разпределителна мрежа, състояща се от елементи, посочени конкретно в съответния индивидуален договор.

(2) Чрез предоставената от ОРМ Услуга Операторът има право да разположи Кабели в Подземната тръба на ОРМ (със или без Защитна тръба) , по трасета, договорени между Оператора и ОРМ и/или монтаж на други елементи от Електронната съобщителна мрежа. Всяко трасе се определя съгласно техническите изисквания, приложени към настоящите Общи условия.

(3) Чрез предоставената от ОРМ Услуга Операторът има право въздушно да разположи Електронна съобщителна мрежа и елементи от тази мрежа върху Стълбовната мрежа съгласно техническите изисквания, приложени към настоящите Общи условия.

(4) Ползването на елементите на Разпределителната мрежа се извършва чрез предоставяне на достъп без предаване на владението, което остава изцяло в патримониума на ОРМ.

(5) ОРМ има право да предоставя съвместно право на ползване на Разпределителната мрежа на различни оператори.

(6) Дейностите, извършвани от ОРМ при осъществяване на услугата включват без да се изчерпват до:

1. приемане на заявление за предоставяне на услугата, извършване на техническо проучване на заявеното трасе и/или стълби и уведомяване на Оператора за резултата от проучването;

2. приемане и съгласуване на проект за съответното трасе и/или стълб и съгласуване на дата за полагане на ЕСМ със засегнатите оператори;
3. осигуряване на представител а ОРМ за предоставяне на достъп и контрол на инсталационните работи при полагане на кабели;
4. подписване на протокол за начало на ползване на елементи от мрежата на ОРМ;
5. аварийно възстановителни работи и ремонтни дейности;
6. приемане на заявления за оглед на място;
7. провеждане на инструктаж на представители на Оператора за работа по мрежата на ОРМ;
8. демонтаж на съществуваща ЕСМ.

(7) Оператор, който ползва Разпределителна мрежа, в която вече са разположени Кабели и/или Защитни тръби на оператори трети лица, се задължава да заплати всички разходи, произтичащи от разполагането, както и се задължава да обезщети ОРМ и другите засегнати страни за всички евентуални вреди, настъпили в резултат на дейностите по полагане на Защитни тръби и/или разполагане на Кабели и ползването на достъп до мрежата.

(8) Не се допуска ползване на елементи от Разпределителната мрежа на ОРМ от страна на Оператора, които не са предмет на договор и за които не е получено писмено съгласие/съгласуване от ОРМ.

Чл. 4. (1) Услугата се предоставя само там, където е налице техническа и физическа възможност. Счита се, че е налице техническа и физическа възможност по отношение на конкретно трасе/ стълб, ако са изпълнение условията, посочени в Техническите изисквания по Приложение № 5.

(2) За установяване на техническата и физическа възможност за бъдещо разполагане на мрежа, Операторът подава в центровете за обслужване на клиенти на ОРМ писмено заявление по образец на Приложение № 2, в което се посочва районът, елементите и/или съоръженията на Разпределителната мрежа - обект на искането, както и срокът за ползването им.

(3) Заявлението се разглежда след заплащане на цена за услуга съгласно ценоразпис, утвърден от ОРМ.

(4) Оператор, който желае да сключи договор относно вече разположена в съответствие със ЗЕСМФИ мрежа подава заявление по образец на Приложение № 3. Нов договор се сключва по реда на настоящите Общи условия, вкл. при преценка на други постъпили заявления за същата част от мрежата, в случай, че има такива.

(5) ОРМ обработва заявленията по реда на тяхното подаване, като ако заявлението по ал. 1 или приложенията към него не съдържат необходимата информация, в 14-дневен срок от получаването му ОРМ уведомява Оператора за констатираните непълноти в задължителното съдържание, посочено в ал. 1 и му указва да отстрани същите в 14 дневен срок.

(6) Индивидуален договор се подписва от страна на ОРМ и се предава за подпис от Оператора в срок от един месец, считано от датата на получаване на положително становище по писменото заявление по ал. 1 или от отстраняването на нередностите по ал. 5, освен ако: 1. е налице основание за отказ по чл. 7, или 2. възможностите за ползването на съответната Разпределителна мрежа - обект на искането по ал. 1, са ограничени.

(7) В случаите по ал. 6, т. 2, в 14-дневен срок от получаване на искането по ал. 1, ОРМ обявява намерението си да предостави право на достъп до Разпределителната мрежа на страницата си в интернет и по друг подходящ начин, като определя 14-дневен срок за подаване на заявления от заинтересовани лица. ОРМ изпраща информацията на Единната информационна точка по смисъла на ЗЕСМФИ едновременно с публикуването ѝ на своята интернет страница. Четиринадесетдневният срок за подаване на заявления тече от датата, на която обявлението на ОРМ е публикувано в Единната информационна точка.

(8) В случай че в срока по ал. 7 не са постъпили заявления от оператори трети лица, ОРМ и Операторът сключват индивидуален договор към настоящите общи условия не по-късно от един месец след изтичането на този срок.

(9) В случай че в срока по ал. 7 е постъпило заявление от оператор трето лице, ОРМ сезира Комисията за регулиране на съобщенията (КРС) не по-късно от един месец след изтичане на срока по ал.7.

(10) В случаите по ал. 9 договорът се сключва не по-късно от един месец след влизането в сила на решението на КРС или постигане на споразумение за съвместно ползване.

Чл. 5 (1) Операторът следва да предостави за съгласуване от ОРМ проект съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1 от ЗЕСМФИ в срок до 10 (десет) дни, считано от подписване на индивидуалния договор от двете страни.

(2) За съгласуване на проекта по ал. 1 Операторът подава в централите за обслужване на клиенти на ОРМ писмено заявление по образец на Приложение № 2 Заявлението се разглежда след заплащане на цена за услуга съгласно ценоразпис, утвърден от ОРМ.

(3) В случай, че заявлението по ал. 1 или приложенията към него не съответстват на Техническите изисквания неразделна част от Общите условия, както и при непълноти, в 14-дневен срок от получаването му ОРМ уведомява Оператора за констатираните несъответствия и непълноти и му указва да отстрани същите в 14 дневен срок.

Чл. 6. (1) След приключване на дейностите по разполагане на Кабелите и/или монтажа на другите елементи от Електронната съобщителна мрежа в Разпределителната мрежа се съставя протокол, в който се описват извършените инсталационни работи и се удостоверява, че са спазени:

1. разпоредбите на тези Общи условия във връзка с инсталационните работи;
2. предвижданията на проекта по чл. 52, ал. 1, т. 1 от ЗЕСМФИ и условията, при които ОРМ го е съгласувал;

3. указанията за извършване на инсталационните работи, предвидени в становището на инженер-конструктора и инженера с професионална квалификация в областта на съобщенията.

(2) Протоколът по ал. 1 се подписва от: Оператора, ОРМ, лицето, изготвило проекта, лицето, изготвило становището по ал. 1, т. 3 и лицето или лицата, извършили инсталационните работи, освен ако инсталацията е била извършена от Оператора.

Чл. 7. (1) ОРМ има право да откаже мотивирано достъп до Разпределителната си мрежа въз основа на обективни, прозрачни и пропорционални критерии, когато е налице някое от следните условия:

1. липса на техническа възможност Разпределителната мрежа да приеме елементите на Електронната съобщителна мрежа;

2. липса на физическа възможност за разполагане на елементите на Електронната съобщителна мрежа, във връзка с които се иска достъпът;

3. необходимост от резервиране на капацитет за собствени нужди на ОРМ;

4. съображения за безопасност или обществено здраве;

5. заплаха за нарушаване на целостта и сигурността на всяка мрежа, включително на критичната инфраструктура, определена съобразно наредбата по чл. 8а от Закона за защита при бедствия;

6. риск от възникване на сериозни смущения в работата на електронни съобщителни услуги или на други услуги от Оператора в резултат от планираните нови услуги чрез същата Разпределителна мрежа.

7. наличие на алтернативни средства за достъп до физическа инфраструктура, предоставяна от мрежовия оператор и подходяща за разполагането на електронни съобщителни мрежи, при условие че достъпът се предлага при условията на настоящите общи условия.

(2) ОРМ е длъжно да мотивира отказа по ал. 1 и да го изпрати до Оператора в едномесечен срок считано от датата на получаване на заявлението.

(3) ОРМ може да прекрати достъпа до Разпределителната мрежа въз основа на обективни и прозрачни критерии, регламентирани с наредбата по чл. 63, ал. 5 от ЗЕСМФИ.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

Чл. 8 (1) Операторът има следните права:

1. да подаде заявление по чл. 4;

2. да получи отговор на заявлението в 14-дневен срок от подаването му;

3. да ползва Разпределителната мрежа на ОРМ за разполагане на Кабели и/или монтаж на други елементи от Електронната си съобщителна мрежа, за които е осигурена техническата безопасност и са предприети мерки за недопускане на щети;

4. да извършва реконструкции и модернизации на собствената си кабелна Електронна съобщителна мрежа и на елементи от нея, разположени върху Разпределителната мрежа след съгласуване на проектите с ОРМ;

5. на регламентиран достъп на технически персонал и техника до елементите от Разпределителната мрежа, при спазване изискванията за безопасност и след заявено изрично писмено искане, депозирано

в центровете за обслужване на клиенти на ОРМ най-късно 7 дни преди започване на съответната дейност;

6. да получава от ОРМ сметки и фактури за дължими плащания, съобразно указаните в настоящите Общи условия срокове;

7. при писмено мотивирано заявление на огледи на място на конкретно определена част от Разпределителната мрежа. Огледът се допуска при пропорционални, недискриминационни и прозрачни условия в рамките на 14 дни от датата на получаване на писменото искане. Огледът не може да бъде ограничаван или отказван, освен от съображения за нарушаване на сигурността на Разпределителната мрежа и нейната цялост, националната сигурност, общественото здраве или безопасност. ОРМ е длъжно да мотивира писмено отказа в 14-дневния срок.

(2) Задължения на Оператора:

1. да използва Разпределителната мрежа срещу заплащане на наемна цена в размера и при условията, уговорени в настоящите Общи условия, при спазване на техническите изисквания и нормите за безопасна експлоатация на системата, наложени му от ОРМ.

2. да използва Разпределителната мрежа с грижата на добър стопанин и само за договорените между страните цели, определени в настоящия договор.

3. да подаде заявление за осигуряване на достъп до разпределителната мрежа при условията на техническите изисквания, приложени към настоящите Общи условия.

4. да съгласува предварително с ОРМ проектите, изработени за разполагането на Кабелите в Разпределителната мрежа, с оглед спазване изискванията на специалните закони, регламентиращи изграждането и/или експлоатацията на кабелната Електронна съобщителна мрежа и техническите изисквания, приложени към настоящите Общи условия;

5. да маркира по траен начин и поддържа в непрекъсната наличност трайната маркировка на своите муфи, усилватели, защитни тръби или кабели по начин съгласно действащото законодателство;

6. да привежда своята кабелна електронна съобщителна мрежа в съответствие с действащата нормативна уредба и техническите изисквания на ОРМ;

7. да не възпрепятства и/или затруднява работата на служителите на ОРМ или служителите на оператори трети лица, използващи мрежата на ОРМ;

8. да отговаря самостоятелно за разполагането на своите кабели в съответствие с приложимите действащи нормативни актове за изграждане на електронни съобщителни мрежи;

9. да спазва правилата и разпоредбите на действащото законодателство по отношение на безопасност, хигиена на труда и противопожарна безопасност, приложими за работа с кабелни електронни съобщителни линии и мрежи. Тази клауза се прилага за служителите на Оператора, неговите представители и подизпълнители;

10. да не разкрива и/или разпространява на Трети страни информация, предоставена от ОРМ във връзка с изпълнението на този договор, освен с изрично писмено съгласие на ОРМ;

11. да оказва пълно съдействие на ОРМ в осъществяване на превантивни действия, запланувани ремонти и реконструкции, отнасящи се до поддръжката на Разпределителната мрежа на ОРМ;

12. да отстрани своите Кабели самостоятелно и за своя сметка не по-късно от 2 месеца след прекратяване или изтичане на срока на договора или прекратяване на ползването на конкретно трасе;

13. да не преотстъпва правото на ползване на Разпределителната мрежа на ОРМ или други свои права по този договор на трети страни без изричното писмено съгласие на ОРМ;

14. да не уврежда Разпределителната мрежа и кабелите на ОРМ или на оператор трето лице, да не принуждава или позволява на своите служители, представители или подизпълнители да предприемат някакви промени или дейности, които биха могли да увредят мрежата или кабелите на ОРМ или на оператор трето лице, нарушавайки по този начин настоящите Общи условия;

15. да поддържа актуална карта на собствената си електронна съобщителна мрежа;

16. да поема за своя сметка разходите за отстраняване на повреди в Разпределителната мрежа, причинени в резултат на виновно поведение на Оператора, неговите работници/служители, неговите подизпълнители, или трети лица, действащи от негово име;

17. да носи отговорност за повреди по негова вина, довели до прекъсване в дейностите на ОРМ или до влошаване на качеството на услугите, предоставяни от ОРМ, както и в случай на щети, претърпени от Трети лица, ползващи услугите;

18. да оказва необходимото съдействие на ОРМ и на оператори трети лица при полагане на нова защитна тръба/кабел, принадлежащи на други оператори;

19. да изпълнява в срок дадените му от ОРМ задължителни технически предписания, да преустанови временно ползването до отстраняване на причината, която го е наложила и незабавно да преустанови действията си, тези на негови служители или на трети лица при или по повод дейността на Оператора, които:

- затрудняват или правят невъзможна каквато и да е дейност на ОРМ, свързана с експлоатацията на Разпределителната мрежа;

- нарушават или създават условия за нарушаване на установените правила за техническата безопасност;

- причиняват или създават условия за причиняване на щети, в това число и на трети лица, които имат право на претенции към ОРМ;

20. да не извършва реконструкции и модернизации на собствените си Съобщителни кабели, разположени в Разпределителната мрежа без съгласуване на проектите за това с ОРМ и да не пуска в експлоатация реконструираната или модернизираната част без изпращане на своевременно писмено уведомление за това до ОРМ;

21. да обезщети ОРМ в пълен размер за всички виновно причинени вреди от неправилна и/или неправомерна експлоатация на предоставената част от мрежата на ОРМ и/или административни актове, издадени от компетентните органи за срока на действие на Общите условия;

22. да възстанови на ОРМ всички разходи, които то е направило по време на действие на тези Общи условия или след това за отстраняване на щетите от ползването извън кръга на повредите и изхаването, свързани с обикновеното ползване;

23. да поеме за своя сметка всички разходи, свързани с обикновеното ползване на елементите от Разпределителната мрежа;

24. след прекратяване действието на договора да върне ползването на елементите от Разпределителната мрежа без свои остатъчни материали и съоръжения;

25. да уведоми ОРМ при промяна на адреса си за официални съобщения и кореспонденция, посочен в индивидуалния договор, като в случай че не го извърши всички съобщения, изпратени на последния обявен адрес ще се считат за получени; 2

6. за всяка следваща промяна в трасета на Електронната съобщителна мрежа, разположена в Разпределителната мрежа на ОРМ, включително в броя на ползваните стълбове и дължини/брой на кабелните трасета в тръбната мрежа, Операторът е длъжен да инициира съответните процедури за съгласуване на проекти и/или за проверка за съответствие с техническите изисквания и отправя писмено искане към ОРМ за изготвяне и подписване на допълнително споразумение, отразяващо промяната;

27. в случай че Операторът не изпълни задължението си по т. 26 в договорените срокове, той дължи на ОРМ пълната наемна цена в двоен размер за всеки линеен метър и/или стълб – обект на промяната от момента на тази промяна, респ. от момента на узнаване за извършената промяна до оформянето на ново допълнително споразумение. При отказ от страна на Оператора за съставяне на допълнително споразумение, отразяващо промяната, ОРМ има право да състави приложение едностранно, което да предяви на Оператора за сведение и сключване на допълнително споразумение, както и да претендира, съответно фактурира пълната наемна цена в двоен размер за всеки линеен метър и/или стълб – обект на промяната от момента на тази промяна, респ. от момента на узнаване за извършената промяна, както и да демонтира кабелната Електронна съобщителна мрежа;

28. след предварително уведомление от Оператора на ОРМ, да измества самостоятелно и за своя сметка собствената си ЕСМ, разположена във или върху физическа инфраструктура, подлежаща на преместване или премахване.

(3) Права на ОРМ:

1. да получава навреме и в пълен размер дължимите от Оператора суми;

2. да изисква от Оператора необходимата му информация за конкретни обекти или случаи, включително техническата спецификация и местоположението на неговите Кабели, разположени в Разпределителната мрежа. Предоставената информация се счита за поверителна по смисъла на този договор;

3. да извършва дейности по ремонт, поддръжка, разширяване, подмяна, изместване или премахване на Разпределителната си мрежа, след като съобщи за това на Оператора. Съобщението може да бъде направено по електронна поща, телефон или по друг подходящ начин и да е отправено в разумен срок преди започване на съответните дейности. В случай че не е изпълнило задължението си за уведомяване, ОРМ носи отговорност за вредите, причинени на Оператора;

4. по всяко време да извършва проверки, за да се увери, че Защитната тръба или Кабелът на Оператора са правилно изтеглени и маркировките съответстват на настоящите Общи условия и действащата нормативна уредба, както и да указва/дава задължителни предписания на Оператора за възстановяване на липсващи маркировки. В случай на неизпълнение на даденото предписание за поддържане на трайната маркировка, ОРМ има право да сезира съответните контролни органи за предприемане на действия по установяване и отстраняване на допуснатото нарушение и налагане на съответните санкции, ведно с правото на предвидената в чл. 10, ал. 2, т. 7 от настоящия договор неустойка;

5.1. в случай че ОРМ открие елементи от Електронната съобщителна мрежа на Оператора, разположени в Разпределителната мрежа, без сключен договор, както и в случаите на прекратен или развален договор, ОРМ изпраща писмена покана до Оператора с искане да премахне за своя сметка електронната съобщителна мрежа в рамките на определен в поканата разумен срок, който не може да бъде по-кратък от два месеца, считано от получаването ѝ;

5.2. Операторът може да оспори обстоятелствата по т. 5.1. пред КРС в рамките на 14-дневен срок от получаването на поканата;

5.3. ОРМ може да премахне Електронната съобщителна мрежа за сметка на Оператора при настъпване на следните условия:

1. в 14-дневния срок по т. 5.2. Операторът не е подал искане до КРС и не е премахнал мрежата доброволно в срока, определен в поканата по т. 5.1, или

2. наличие на подлежащо на изпълнение решение, с което КРС е дала задължително указание електронната съобщителна мрежа да бъде премахната;

5.4. не подлежи на премахване Електронна съобщителна мрежа, разположена в Разпределителната мрежа без сключен договор или въз основа на прекратен/развален договор, ако Операторът е обезщетил ОРМ за периода, през който е ползвал Разпределителната мрежа без правно основание, но не за повече от шест месеца.

5.5. разходите за изваждане и съхраняване и евентуалното повторно полагане на Кабелите са за сметка на Оператора;

6. при забава в плащането на повече от 2 последователни дължими суми по тези Общи условия, ОРМ има право с предизвестие от 30 дни да прекрати договора и да упражни правото си по т. 5, без да носи отговорност за претърпените от последния вреди;

7. да допуска до работа в Разпределителната мрежа единствено лица, които фигурират в списъка, предоставен от Оператора;

8. да извършва за своя сметка ремонтни и/или други дейности по поддръжка на Разпределителната мрежа, с оглед нейното нормално ползване, както и при наличие на изрично обосновано писмено искане от страна на Оператора и при наличие на техническа и физическа възможност за извършване на ремонтните работи. В случай че не е налице техническа и физическа възможност за извършване на ремонта, ОРМ изпраща мотивиран писмен отказ до Оператора, като му предлага алтернативна възможност за съвместно ползване на мрежата, при наличие на такава;

9. да отказва достъп до мрежата на Оператора при условията на чл. 7 от тези Общи условия;

10. да дава задължителни технически предписания, да забранява временно ползването до отстраняване на причината, която го е наложила или да изисква незабавно преустановяване на действия от страна на Оператора, на негови служители или на трети лица при или по повод дейността на Оператора, които:

10.1 затрудняват или правят невъзможна каквато и да е дейност на ОРМ, свързана с експлоатацията на Разпределителната мрежа;

10.2 нарушават или създават условия за нарушаване на установените правила за техническата безопасност; 10.3 причиняват или създават условия за причиняване на щети, в това число и на трети лица, които имат право на претенции към ОРМ;

11. да получи обезщетение за всички причинени щети от ползването, извън кръга на повредите и изхабяването, свързани с обикновеното ползване;

12. да сезира компетентните органи при установени нарушения във връзка с ползването на елементите от Разпределителната мрежа;

13. след прекратяване действието на договора да получи и да иска получаването на елементите от Разпределителната мрежа без остатъчни материали и съоръжения на Оператора;

14.1. да осъществява свободно инвестиционни инициативи и намерения, свързани с Разпределителната мрежа по предвидения в закона ред и водещи до нейното премахване, преместване или развитие. В този случай ОРМ е длъжно да уведоми Оператора предварително за своите инвестиционни намерения, в подходящ срок, но не по-кратък от 6 месеца, преди началото на изпълнение на строителните и монтажните работи. Срокът по предходното изречение може да бъде по-кратък от 6 месеца в изключителни случаи, които ОРМ е длъжно изрично да посочи в уведомлението до Оператора;

14.2. с уведомлението по т. 14.1. ОРМ предлага на Оператора разполагането на Електронната съобщителна мрежа в друга налична или бъдеща Разпределителна мрежа в района, ако такава съществува или предстои да бъде изградена. В случай че Операторът е съгласен с предложението за преместване, разходите по преместване на мрежата или по нейното разполагане в друга мрежа на ОРМ се поемат от Оператора с изключение на тези за съгласуване на проекта;

14.3. когато Операторът не е съгласен с предложението на ОРМ и не е уговорено друго, Операторът може да продължи да ползва Разпределителната мрежа до момента на нейното фактическо премахване или преместване;

14.4. настоящият договор се прекратява по право в частта му относно премахнатата или преместена Разпределителна мрежа от момента на премахването ѝ, без да се дължи обезщетение за прекратяването.

15. при аварийна ситуация, чието отстраняване налага демонтаж на ЕСМ, ОРМ, в чиято физическа инфраструктура е разположена ЕСМ има право да пристъпи към отстраняване на аварията, като едновременно с това уведоми оператора на ЕСМ. Съобщението за аварийната ситуация може да се направи по електронна поща, телефон. В случай на неявяване на представител на Оператора на ЕСМ за оказване на необходимото съдействие, ОРМ има право при отстраняването на аварията временно да отстрани или да прекъсне ЕСМ, в случай че е невъзможно отстраняването на аварията да бъде извършено по друг начин, при полагане на дължимата грижа. Аварийното отстраняване или прекъсване на ЕСМ се установява с двустранен констативен протокол в тридневен срок, по искане на оператора на ЕСМ.

16. ОРМ има право да дава задължителни предписания на Оператора в случай на констатирано несъответствие с техническите изисквания и действащото законодателство, в които дава срок за изпълнение;

17. ОРМ не дължи обезщетение на Оператора за нанесените вреди при или по повод дейностите по т. 15, освен ако: 1. при отстраняването на аварията е било възможно вредите да бъдат избегнати при полагане на дължимата грижа, или 2. ОРМ не е уведомило предварително Оператора или е пристъпило към отстраняване на аварията преди изтичането на срока за явяване на представител на Оператора.

18. В случаите на отстраняване или прекъсване на Електронната съобщителна мрежа по т. 15 възстановяването на тази мрежа в първоначалното ѝ функционално състояние се извършва от Оператора.

(4) Задължения на ОРМ:

1. да предоставя Услугата, съгласно този договор;

2. да оказва необходимото съдействие за полагане Кабелите на Оператора в Разпределителната мрежа;



3. да осигурява достъп на Оператора и неговите служители, представители и подизпълнители до Разпределителната мрежа;
4. да уведомява Оператора за всякакви причини, които могат да възпрепятстват изпълнението на този договор, включително заплануван ремонт, поддръжка, разширяване, подмяна на Разпределителната си мрежа в сроковете, посочени в договора;
5. да поправя повреди по Разпределителната мрежа, освен ако не са причинени в резултат на действие или пропуск на Оператора в съответствие с разпоредбата на т. 10 от предходната алинея. 6. да съставя навременно сметките за задълженията на Оператора и да издава фактури за заплащането на Услугата;
7. да не разкрива и/или разпространява на трети лица информация, предоставена от Оператора за изпълнението на този договор, освен ако писмено не е съгласувано друго с Оператора;
8. да поема за своя сметка разходите за отстраняване на повреди в Електронната съобщителна мрежа на Оператора, получени в резултат на виновно поведение на ОРМ, негови работници/служители, подизпълнители и трети лица, действащи от негово име;
9. своевременно да осигурява начален инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна безопасност, съгласно действащото законодателство за всички служители, представители и подизпълнители на Оператора, които ще имат достъп до Разпределителната мрежа;
10. да обезпечи несмущаваното ползване на мрежата от Оператора за целия срок на договора.

#### **V. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл. 9. (1) За предоставяне на Услугата Операторът заплаща на ОРМ цени съгласно Ценовата листа на ОРМ, съставляваща Приложение № 3, както следва: а/ Месечна цена за услугата в зависимост от заявеното/ползваното трасе и/или брой стълбове; б/ Цени за предоставяне на еднократни услуги по: 1. проучване на техническа и физическа възможност за разполагане на ЕСМ; 2. съгласуване на проекти по чл. 52, ал. 1, т. 1 от ЗЕСМФИ; 3. осигуряване на представител а ОРМ за предоставяне на достъп и контрол на инсталационните работи при полагане на кабели; 4. подписване на протокол за начало на ползване на елементи от мрежата на ОРМ; 5. приемане на заявления за оглед на място в присъствие на служител на ОРМ в работно време и извън работно време.

(2) Цените, определени в Ценовата листа са без данък Добавена Стойност (ДДС).

(3). ОРМ предлага специални/корпоративни условия и отстъпки от месечната наемна цена съгласно Ценовата листа.

(4) Промяната на единичните цени по Приложение № 3 от страна на ОРМ не се счита за промяна на настоящите Общи условия и се обявява по реда на обявяване на Общите условия. (5) Първата месечна цена, определена според дължината на заявеното трасе и/или броя стълбове се заплаща от Оператора в срок от 1 месец, считано от сключване на договора или регистрация в Единната информационна точка по смисъла на ЗЕСМФИ, което от двете настъпи по-рано, срещу издадена фактура.

(6) Месечната цена за ползване на Разпределителната мрежа се променя съобразно актуализацията на наетите трасета и/или стълбове и след подписване на констативен протокол за начало на ползване на елементи от мрежата на ОРМ.

(7) ОРМ се задължава да издава фактура на Оператора за предоставените Услуги в срок не покъсно от 10-то число на месеца, следващ месеца на предоставяне на услугите. Операторът заплаща дължимата цена в срок до 20 дни от издаването на фактурата по посочена в нея а банкова сметка. Плащането се счита за изпълнено на датата на получаване на сумата по сметката на ОРМ.

(8) Неполучаването на фактура не освобождава Оператора от неговото задължение за плащане. В случай на спор по плащането, за избягване на съмнения, Операторът заплаща спорните суми както са фактурирани, докато същевременно се изпълнява Процедурата за решаване на спорове, изложена в Раздел XI по-долу.

(9) В случай че Операторът не плати в срок дължимата месечна наемна цена, той дължи на ОРМ обезщетение за забава в размер на законната лихва за периода на забавата до окончателното плащане.

(10) Операторът дължи на ОРМ всички обезщетения в размер на приложимите на съответния период наемни цени, за времето, през което кабели и усилватели на Оператора са разположени в мрежата, докато бъдат извадени от него или от ОРМ, включително и след прекратяване на договора.

## **VI. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ**

Чл. 10. (1) ОРМ не носи отговорност за:

- 1.1. повреди по кабели, изоставени от Оператора в Разпределителната мрежа след временно прекратяване, прекратяване или изтичане на периода на Услугата,;
- 1.2. претенции на трети страни срещу Оператора, възникващи във връзка с или в резултат на ползване на Услугата чрез Оператора;
- 1.3. обезпечаване конфиденциалността на информацията, пренасяна през Електронната съобщителна мрежа на Оператора;
- 1.4. съдържанието на информацията, пренасяна през Електронната съобщителна мрежа на Оператора;
- 1.5. загуба или щета, причинена от неразрешен от ОРМ достъп на Оператора, негови работници/служители, подизпълнители или лица, действащи от името на Оператора, до мрежата. Нарушенията и/или повредите, причинени от такива действия, се поправят от Оператора колкото е възможно по-скоро;
- 1.6. отговорността на ОРМ се изключва и не може да бъде ангажирана и в случай на вреди, причинени от нерегламентиран достъп до елементите от Разпределителната мрежа или се дължат на причина, която може да се вмени във вина на Оператора, на негови служители или на трети лица, действащи от името на Оператора, при или по повод дейността му;

(2) Отговорност на Оператора:

1. Операторът е отговорен за вредите, причинени на ОРМ в резултат на разполагане и/или експлоатация на неговата Електронна съобщителна мрежа в нарушение на:
    - 1.1. ЗЕСМФИ или наредбата по чл. 63, ал. 5 ;
    - 1.2. специалните закони и подзаконовите нормативни актове, регламентиращи изграждането на Разпределителната мрежа и/или нейната експлоатация, освен в случаите, при които Електронната съобщителна мрежа е разположена и експлоатирана при наличие на предварително съгласуване от ОРМ и в съответствие с него;
  2. Операторът е отговорен за всяка загуба или щета, понесени от ОРМ, които са в резултат на неизпълнение от страна на Оператора на този договор или са в резултат на всякакво виновно действие или бездействие от страна на Оператора по повод ползването на мрежата на ОРМ;
  3. Операторът носи отговорност за щета, причинена от неговите работници, служители, агенти, представители и подизпълнители, както и за щети причинени от трети лица, на които Операторът е прехвърлил от свое име упражняването на права или изпълнението на задължения по този договор;
  4. При неизпълнение на задължението на Оператора по чл. 8, ал. 2, т. 19, той заплаща на ОРМ сумата по чл. 9, ал. 5, увеличена два пъти за всеки линеен метър или брой стълб Защитна тръба/Кабел разположен в подземната тръба и/или стълб, за чието ползване не е оказал съдействие;
  5. характерът и размерът на вредите се установяват с двустранен констативен протокол, подписан от двете Страни не по-късно от три дни от откриване на съответната вреда.
  6. обезщетението на причинените вреди по настоящата алинея се извършва доброволно в срок до седем дни от оформянето на двустранния констативен протокол по реда на ал. 2, т. 5 на настоящия член;
  7. в случай на неизпълнение от страна на Оператора на дадено задължително предписание от ОРМ и/или установена липса на задължителната трайна маркировка на Електронната съобщителна мрежа, същият дължи на ОРМ неустойка в размер на наемната цена в двоен размер за всеки линеен метър от електронно-съобщителната мрежа, за която е установена липсата на маркировка и/или неизпълнение на задължително предписание.
- (3) Всяка Страна ще изпълнява задълженията си по този договор в съответствие с приложимите закони и подзаконови актове на Република България, както и всички приложими международни актове.

## **VII. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ**

Чл. 10 (1) Настоящите Общи условия не са обвързани със срок на действие. Срокът на действие на индивидуалните договори, сключени при настоящите общи условия е 2 години. В случай че никоя от

Страните не подаде писмено предизвестие 1 месец преди изтичане на срока по предходното изречение, действието на договора еднократно се подновява автоматично за още 1 година.

(2) Операторът има право да прекрати ползването на Услугата за определено трасе/стълб като подаде писмено заявление за това в срок не по-късно от 30 дни преди прекратяване на ползването на конкретното трасе или стълб. В случай на прекратяване на ползване на Услугата за отделно трасе/стълб Операторът е длъжен в срок до два месеца да премахне от Разпределителната мрежа Кабелите, изграждащи това трасе, за своя собствена сметка. В случай че Операторът не спази това си задължение, ОРМ има правата по чл. 8, ал. 3, т. 5 погоре.

Чл. 11. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен в следните случаи:

1. по инициатива на всяка от Страните, в писмен вид, с тридесетдневно писмено предизвестие; или  
2. в случай на обстоятелство, представляващо непреодолима сила, при което никоя от Страните не е в състояние да изпълни своите задължения за повече от 30 (тридесет) дни от датата на начало на извънредното събитие. Ако извънредното събитие, продължи повече от 90 (деветдесет) дни, всяка от Страните може да прекрати договора с незабавен ефект при писмено уведомление до другата.

(2) Извън случаите по чл. 8, ал. 3, т. 6 от договора, ОРМ може да го прекрати при неизпълнение на задължения на Оператора, предвидени в него, като даде на Оператора тридесетдневен срок за изпълнение. Ако Операторът не изпълни задължението си в определения срок, договарът се счита прекратен след неговото изтичане. ОРМ може да прекрати договора, без да дава срок за изпълнение, ако съответствието от страна на Оператора е станало напълно или частично невъзможно, или такова съответствие е станало безполезно в резултат на закъснение от страна на Оператора.

(3) Договорът се прекратява, в случай че Операторът преустанови дейността си като предприятие, предоставящо обществени електронни съобщителни услуги.

(4) В случай на ликвидация на която и да е от Страните, заличаването ѝ от Търговския регистър при Агенция по вписванията или при обявяването ѝ в несъстоятелност, договарът се счита за прекратен от датата на влизане в сила на съдебното решение.

(5) ОРМ може да прекрати настоящия договор с тридесетдневно писмено предизвестие в случай на неизпълнение в срок на предписанията, дадени съгласно чл. 8, ал. 3, т. 16.

### **VIII. ПОВЕРИТЕЛНОСТ**

Чл. 12 (1) Страните се задължават да пазят Поверителната информация и да полагат разумни усилия, за да гарантират, че служителите, партньорите и подизпълнителите им няма да разкриват такава Поверителна информация на никоя трета страна.

(2) Страните ще ограничават разкриването на Поверителна информация, отнасяща се до другата Страна, на лица и в обем, необходими за целите на изпълнение на настоящия договор. Поверителната информация се използва единствено за целите за които е предоставена.

(3) Страните могат да разкрият Поверителна информация на лица по предходната алинея, при условие, че последните са поели задължения за опазване на тайната на Поверителната информация, еквивалентни на тези, съдържащи се в настоящия раздел.

(4) Следното не съставлява нарушение на настоящия раздел: 1. разкриване на Поверителна информация на Организация за извънредни ситуации; 2. разкриване, извършено в изпълнение на съответно законово или друго нормативно задължение на някоя от Страните.

(5) Всяка Страна е съгласна да не използва правата на интелектуална собственост на другата Страна, информация относно персонала, клиентите или информация относно агент или друга информация, получена по този договор, за реклама или други цели без предварително писмено съгласие на другата Страна.

(6) Никоя клауза от настоящия договор не изисква от Страните да извършват нещо в нарушение на нейно нормативно задължение за конфиденциалност.

### **IX. ЗАЩИТА НА ЛИЧНИ ДАННИ**

Чл. 13 (1) Всяка от Страните се съгласява, че ще обработва личните данни („Лични данни“), посочени в настоящия договор на служителите-контактни лица на другата Страна, само и единствено за целите на обмен на данни и информация по договора, като никоя от Страните няма право да обработва Лични

данни за други цели. Обработването на Лични данни от Страните се осъществява на територията на Република България. Не се допуска използването на каквото и да е оборудване за обработване на Личните данни, разположено извън определената Територия за обработване.

(2) Всяка от Страните се задължава да уведоми другата в случай:

а) на каквито и да е дейности по разследване, предприети от надзорен орган по защита на личните данни по отношение на дейността ѝ по обработване на Лични данни за целите на изпълнение на Договора;

б) че установи, че не е в състояние да изпълнява задълженията си относно обработването и защита на личните данни на другата Страна;

в) че установи каквото и да е нарушение на сигурността на обработването на Личните данни. Уведомлението за нарушение на сигурността следва да се извърши незабавно към другата Страна (но не по-късно от 3 (три) часа от установяването му) и следва да съдържа минимум следната информация:

- описание на естеството на нарушението и на фактите, свързани с нарушението на сигурността на личните данни, включително, ако е възможно, категориите и приблизителния брой на засегнатите субекти на данни и категориите и приблизителното количество на засегнатите записи на лични данни;
- описание на евентуалните последици от нарушението на сигурността на личните данни;
- описание на предприетите или предлаганите от нея мерки за справяне с нарушението на сигурността на личните данни, включително по целесъобразност мерки за намаляване на евентуалните неблагоприятни последици.

(3) В случай че е обективно невъзможно да осигури в посочения в ал. 2, б. „в“ срок цялата необходима за уведомлението информация, съответната Страна уведомява в този срок другата като ѝ предоставя наличната към този момент информация и след съгласуване с нея допълва уведомлението.

(4) Всяка от Страните е задължена да обезщети вредите, които дадено лице може да претърпи в резултат на обработване на Лични данни от страна на някоя от тях, което обработване нарушава Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни или други приложими законови разпоредби за защита на личните данни, освен ако последната не докаже, че по никакъв начин не е отговорна за вредите.

## **Х. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

Чл. 14. (1) Някоя от Страните не може да бъде държана отговорна от другата Страна за неизпълнение на задължения по този договор в случай на Непреодолима сила.

(2) Засегнатата от Непреодолима сила Страна трябва незабавно да уведоми другата Страна за степента и продължителността на невъзможност на първата да изпълнява задълженията си по този договор. След преустановяване на закъснението, причинено от Непреодолимата сила, засегнатата Страна трябва незабавно да уведоми другата Страна.

(3) В случай че изпълнението на задълженията на едната от Страните е засегнато от Непреодолима сила, засегнатата Страна остава отговорна за изпълнението на всички останали нейни задължения, които не са засегнати от Непреодолима сила.

(4) Всяко неизпълнено задължение поради Непреодолима сила трябва да бъде изпълнено от засегнатата Страна колкото е възможно по-скоро след възстановяване от Непреодолимата сила, с изключение на случаите, когато такова възстановяване не е възможно или не се изисква от другата Страна.

(5) Ако Непреодолимата сила продължи за повече от деветдесет дни от датата на писменото уведомление и няма потвърждение от засегнатата от нея Страна, че Непреодолимата сила или ефектът от Непреодолимата сила са поправени и че за засегнатата Страна вече е възможно да изпълнява задълженията си изцяло или отчасти, тогава другата Страна има правото да прекрати договора. Ако незасегнатата Страна не прекрати договора, засегнатите задължения трябва да бъдат изпълнени от засегнатата Страна, освен когато възстановяване от Непреодолимата сила не е възможно или изпълнението на засегнатите задължения не се изисква от незасегнатата Страна, а незасегнатите задължения на двете Страни продължават да бъдат изпълнявани, съгласно този договор.

XI. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ Чл. 15. Страните се съгласяват да разрешават в дух на добра воля, чрез консултации и преговори. В случай че Страните не могат да разрешат спора чрез преговори, той се отнася за решаване към арбитражен съд към БТПП.

## XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 16. (1) Нищожността на някоя от клаузите на тези Общи условия или на допълнително уговорени клаузи не води до нищожност на други текстове от тях като цяло.

(2) При изменение на Общите условия, сключените преди това договори се изменят съответно по реда посочен в изменението. Договорът и неговите допълнителни споразумения не могат да изменят общите условия.

Чл. 17. (1) Съобщенията, уведомленията и всякакви други документи съгласно тези Общи условия се изпращат на адреса за кореспонденция - административен или електронен, деклариран от Оператора.

(2) При промяна на адреса за кореспонденция Оператора е длъжен да уведоми ОРМ за новия си адрес в 7 (седем) дневен срок от промяната. При неизпълнение на това си задължение всички изпратени съобщения, уведомления и други на посочения пред ОРМ адрес на Оператора се считат за надлежно връчени и ОРМ не носи отговорност за причинени вреди и пропуснати ползи на Оператора.

(3) ОРМ не носи отговорност за невярно предоставен адрес за кореспонденция, електронна поща или телефонен номер или в случаите, в които Операторът не е получил изпратеното съобщение по причини, независещи от ОРМ. Чл. 18. За неуредените с този договор въпроси се прилагат правилата на общото гражданско законодателство.

Приложения:

Приложение № 1 – Заявление за предоставяне на информация за съществуващи ЕСМ и сключване на индивидуален договор ;

Приложение № 2 - Заявление за проучване на техническа възможност за предоставяне на достъп до и ползване на Стълбовната мрежа и Подземната тръбна мрежа;

Приложение № 3. – Заявление за предоставяне на договор за ползване;

Приложение № 4 –Ценова листа;

Приложение № 5 – Технически изисквания и правила за безопасност;